

2022年第二季度罗湖区无物业管理住宅小区规范化管理 监督考评结果

根据《罗湖区无物业管理住宅小区规范化管理工作方案》及《罗湖区社区运营维护物业企业考评办法》相关要求，由我局对已引进社区运营维护物业企业的101个小区开展监督考评，考评结果如下：

一、考评时间

2022年5月9日-6月6日。

二、考评范围

罗湖区无物业住宅小区101个。

三、考评内容

按照《无物业管理住宅小区规范化管理综合考评表》六个考评项目进行考评评分：（1）物业综合管理服务；（2）房屋共有设备设施管理；（3）治安、消防、车辆管理；（4）绿化、环境卫生管理；（5）参与配合社区治理和社区文化活动；（6）社区业主满意度调查。

四、考评结果

罗湖区第二季度考评得分汇总表（新东升物业）

序号	住宅小区名称	佑安考评得分 (按85%折算)	街道考评得分 (按15%折算)	合计得分	备注
1	米面厂宿舍（原建行宿舍）	76.8	12.8	89.5	
2	深中宿舍楼	76.7	12.8	89.4	
3	环宇酒店宿舍	76.7	13.7	90.3	
4	免税集团宿舍	76.5	11.9	88.4	

5	裕兴公司宿舍楼	76.5	12.9	89.4	
6	市卫生局宿舍楼	76.1	12.9	89.0	
7	聚宝路 198-200 号住宅区	76.0	13.4	89.3	
8	中物巨邦小区	75.9	12.0	87.9	
9	园林宿舍	75.7	14.6	90.3	
10	竹园宿舍	75.7	14.3	89.9	
11	通宝楼	75.7	12.6	88.3	
12	华丽东村 17、21 栋	75.7	11.9	87.6	
13	侨民居	75.7	12.7	88.4	
14	2081 号大院	75.7	13.2	88.9	
15	中行宿舍	75.5	11.9	87.4	
16	新闻楼小区	75.5	12.5	88.0	
17	田贝三路 78 号税务局宿舍	75.5	12.8	88.2	
18	罗投宿舍小区	75.4	11.9	87.3	
19	新都城(亚洲公司 5 栋)	75.4	13.1	88.4	
20	振华苑	75.3	12.0	87.3	
21	中建三局宿舍	75.3	13.1	88.4	
22	税务楼	74.9	12.6	87.5	
23	黄龙大洋宿舍楼	74.9	12.3	87.2	
24	农牧宿舍	74.9	13.8	88.7	
25	田贝四路 83 号大院(米面厂)	74.7	13.1	87.8	
26	凤凰路 13 号大院	74.6	12.3	86.9	
27	北斗小学教师楼	74.6	11.8	86.4	
28	翠园中学宿舍楼	74.6	12.8	87.4	
29	长勘宿舍	74.5	12.5	87.0	
30	环卫局宿舍	74.5	14.3	88.7	
31	莲泉阁	74.4	12.2	86.5	
32	市培中心宿舍	74.4	11.6	86.0	
33	深勘宿舍	74.4	12.2	86.6	
34	慢性病防治医院住宅楼	74.4	13.2	87.6	
35	饮服楼(深圳市饮食服务公司职工宿舍楼)	74.3	13.1	87.3	
36	碧波小学综合楼	74.2	12.1	86.3	
37	愉天小区 8-9 栋	74.2	13.1	87.3	
38	税务宿舍楼	74.2	12.6	86.8	
39	康宁医院宿舍	74.2	12.5	86.7	
40	中行楼	74.0	12.6	86.6	

41	泰宁小区 5 栋	74.0	12.6	86.6	
42	依仙湖居	74.0	12.6	86.6	
43	188 号办事处宿舍	74.0	12.0	86.0	
44	友谊公司宿舍	73.6	12.7	86.3	
45	莲南商住楼一期	73.3	13.1	86.3	
46	莲南商住楼三期	73.2	13.4	86.5	
47	2075 号大院	73.2	13.1	86.2	
48	莲塘供水公司住宅楼	73.0	12.8	85.8	
49	莲华楼西岭下	72.9	13.2	86.1	
50	华丽小区	72.9	12.2	85.1	
51	东湖医院	72.3	13.1	85.3	
52	电话公司宿舍	69.6	12.1	81.7	

罗湖区第二季度考评得分汇总表（福田物业）

序号	住宅小区名称	佑安考评得分 (按 85%折算)	街道考评得分 (按 15%折算)	合计得分	备注
1	外运小区	76.3	14.0	90.3	
2	百货公司宿舍	76.2	13.7	89.9	
3	宝安南路 3073 号	76.2	12.9	89.1	
4	岭南小区	76.0	13.1	89.1	
5	新园路 39 号大院	75.9	14.0	89.9	
6	市公安局收容所	75.6	13.2	88.8	
7	红岭小学综合楼	75.0	12.5	87.5	
8	新园路 47/49 号大院	75.0	13.4	88.4	
9	东乐宿舍楼	74.9	12.5	87.4	
10	晒布路 39 号院	74.8	13.4	88.2	
11	爱地公司宿舍	74.6	12.7	87.3	
12	麟腾苑一期	74.5	12.9	87.4	
13	粤华小区	74.1	12.3	86.4	
14	环卫处宿舍	74.0	13.1	87.1	
15	晒布路 37 号院	73.9	13.7	87.6	
16	公路局宿舍	73.9	12.9	86.8	
17	松园西街 55 号(2 个单元)	73.8	12.6	86.4	
18	广西外贸一号楼	73.6	12.2	85.8	
19	大洋水产宿舍	73.4	12.2	85.6	
20	松园北街 38 号 1 栋、5 栋	73.2	12.3	85.5	

21	长虹综合楼(长虹宿舍)	73.1	13.0	86.1	
22	公安宿舍楼	73.1	12.2	85.3	
23	童乐路园林宿舍	73.1	13.5	86.6	
24	文锦中学隔音楼	72.9	12.2	85.1	
25	外贸实业公司	72.9	13.8	86.7	
26	洪湖二街40号大院水产 职工宿舍	72.9	12.5	85.4	
27	立新路罗湖医院宿舍	72.9	13.7	86.6	
28	东乐南苑	72.8	12.9	85.7	
29	机关一幼宿舍	72.8	13.4	86.2	
30	晒布路59号人民小学宿 舍	72.7	13.5	86.2	
31	淳安居	72.6	12.8	85.4	
32	罗湖小学教师楼	72.5	12.5	85.0	
33	嘉福苑1、3栋	72.3	13.4	85.7	
34	塘仔尾拆迁安置楼	72.2	12.3	84.5	
35	总工会宿舍	72.2	12.6	84.8	
36	物资大院	72.1	13.5	85.6	
37	能源宿舍	72.0	13.5	85.5	
38	书院街49号	72.0	13.4	85.4	
39	松园西街47号(1个单元)	71.9	13.8	85.7	
40	晒布路28/42号	71.3	13.8	85.1	
41	新园路52-60号	71.2	13.5	84.7	
42	湖贝路2165-2167号	71.1	13.1	84.2	
43	民富楼	71.1	12.0	83.1	
44	松园南街16号	70.8	12.8	83.6	
45	罗湖区教育局宿舍楼	70.3	12.3	82.6	
46	民政楼	70.2	11.3	81.5	
47	云南驻深办宿舍	70.0	12.3	82.3	
48	边检AB栋	69.1	12.3	81.4	
49	书院街7号大院	68.9	13.5	82.4	