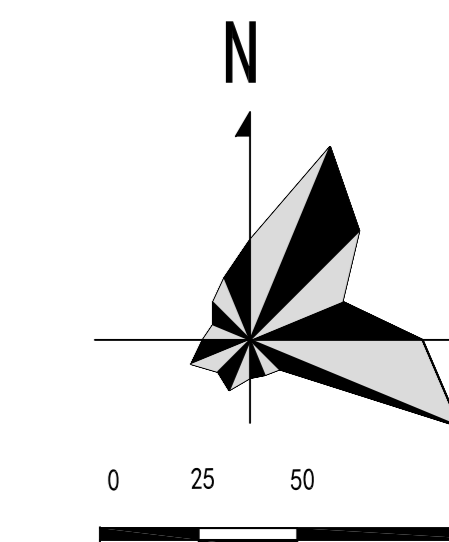
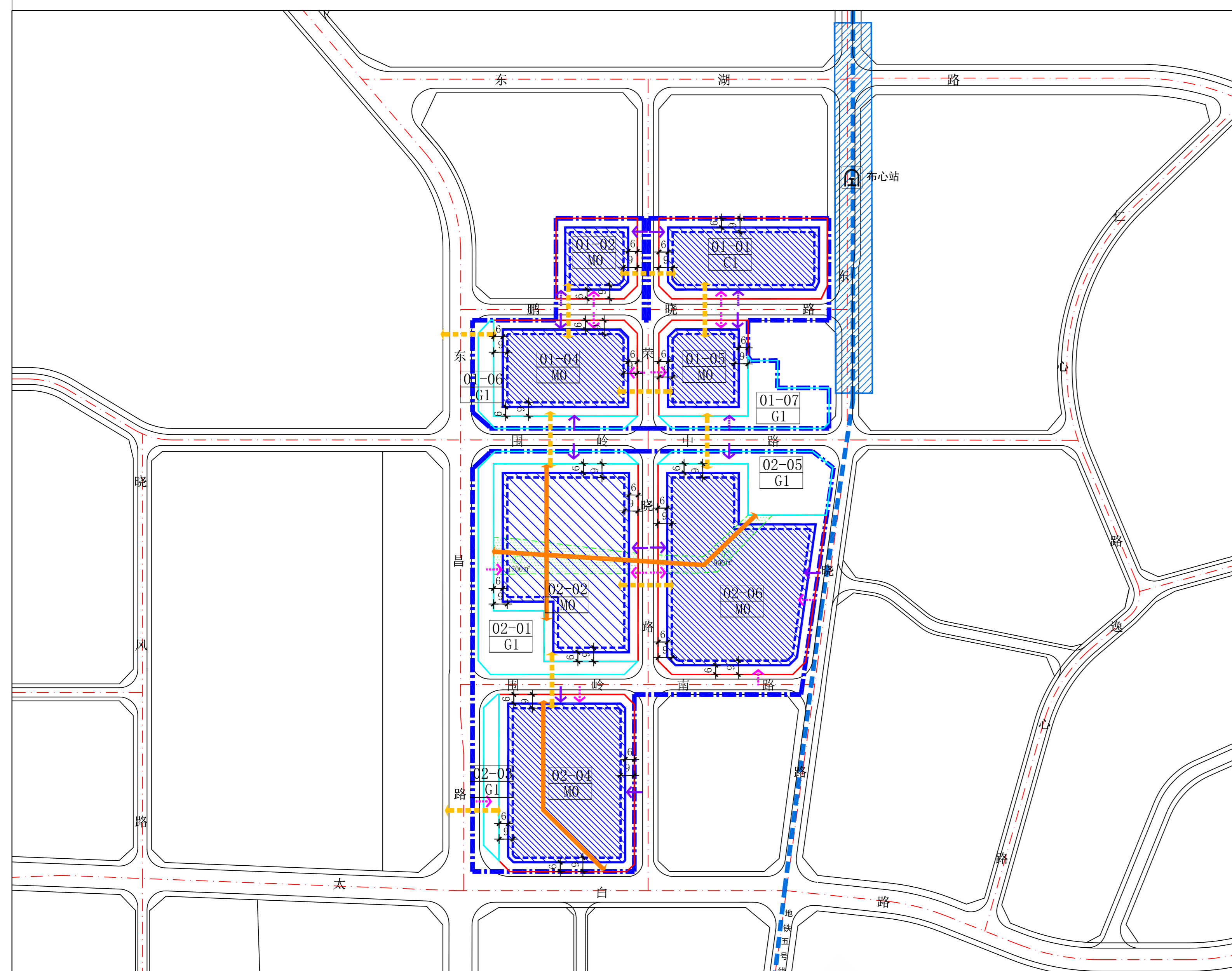


# 关于罗湖区东晓街道布心工业区城市更新单元规划(草案优化)的公示



### 建设用地空间控制图 -地上空间控制图 (优化前)

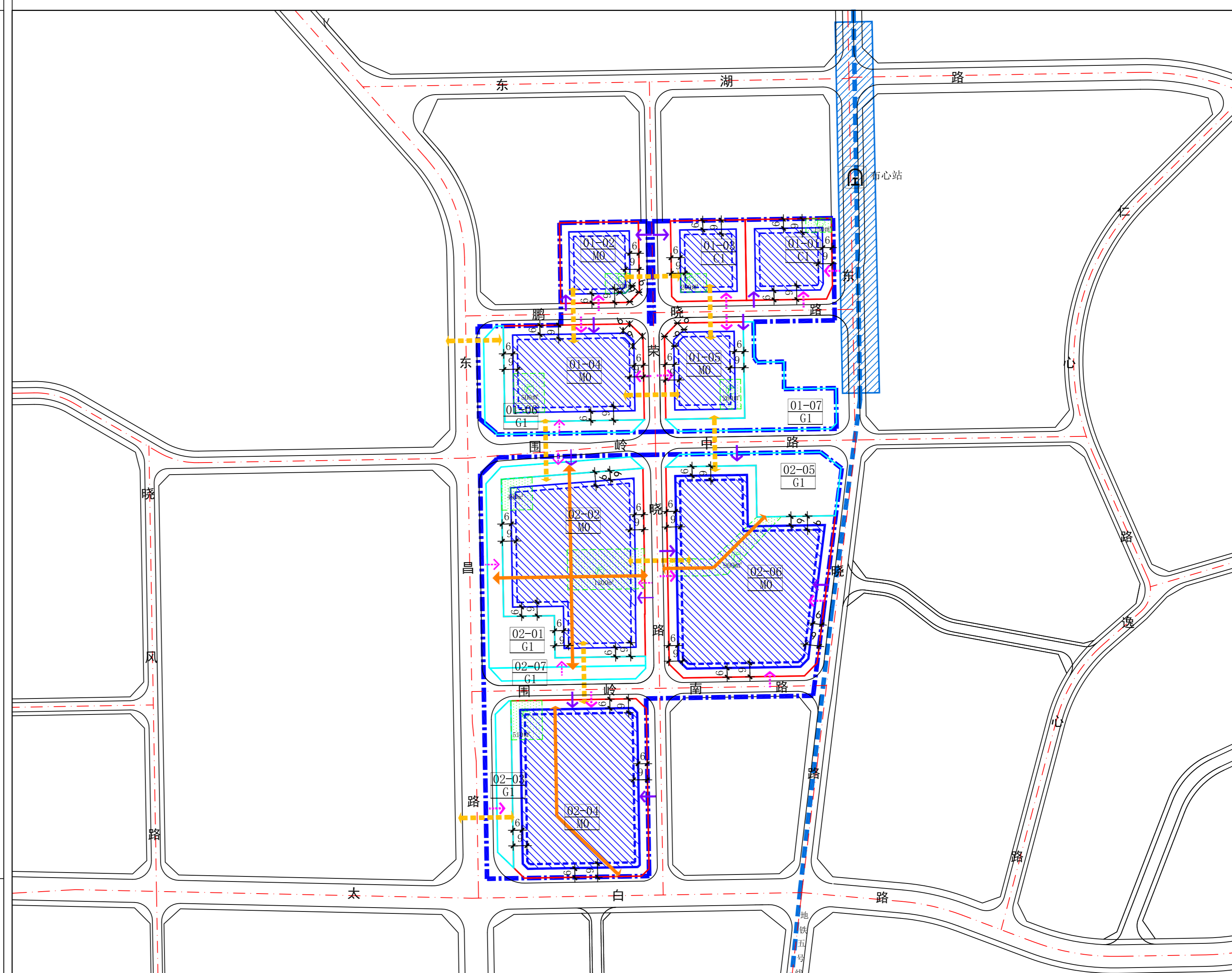


图例

- 拆除范围
- 开发建设用地范围
- 独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围
- 一级建筑退线
- 二级建筑退线
- 公共人行通道—空中
- 公共人行通道—地面
- 车行出入口(示意位置)
- 人行出入口(示意位置)
- 公共开放空间范围
- 公共开放空间形式—广场
- 轨道线
- 轨道站点

备注: 公共开放空间不少于2600m<sup>2</sup>, 具体形式和边界可在下阶段建筑方案进一步研究确定, 但面积不得减少。

### 建设用地空间控制图 -地上空间控制图 (优化后)

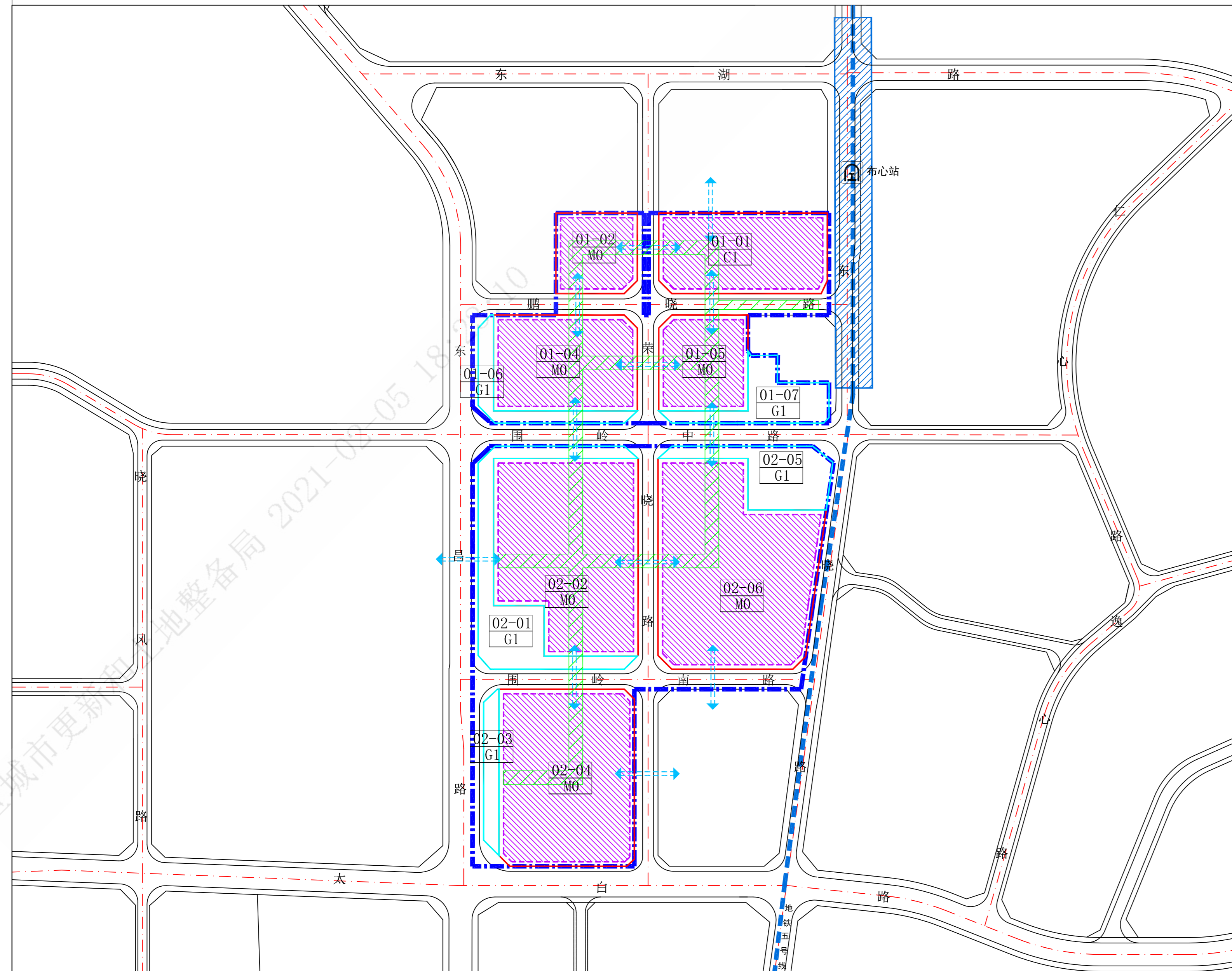


图例

- 拆除范围
- 开发建设用地范围
- 独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围
- 一级建筑退线
- 二级建筑退线
- 公共人行通道—空中
- 公共人行通道—地面
- 车行出入口(示意位置)
- 人行出入口(示意位置)
- 独立占地公共开放空间范围
- 公共开放空间形式—广场
- 轨道线
- 轨道站点

备注: 公共开放空间不少于4420m<sup>2</sup>, 具体形式和边界可在下阶段建筑方案进一步研究确定, 但面积不得减少。

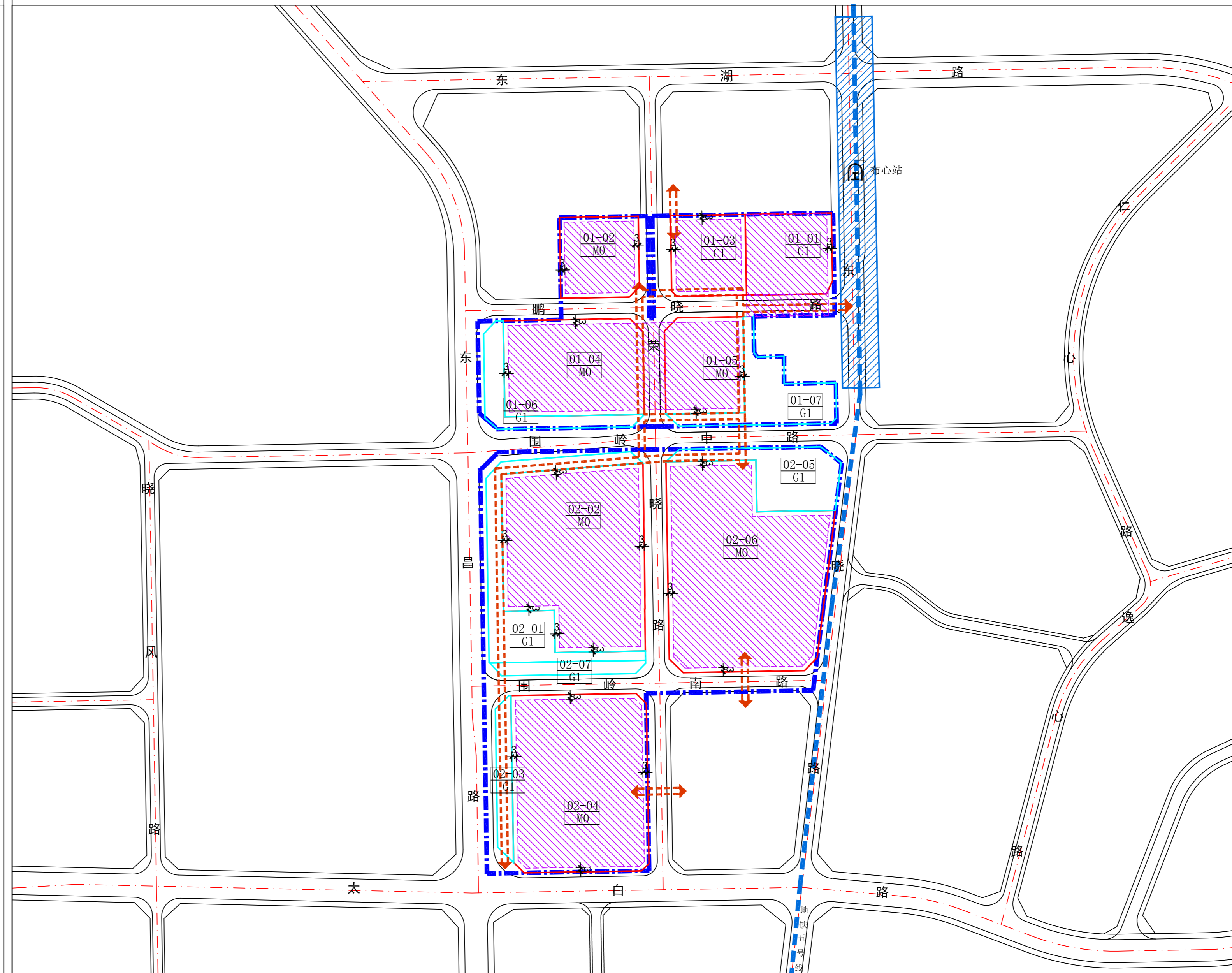
### 建设用地空间控制图 -地下空间控制图 (优化前)



图例

- 拆除用地范围
- 开发建设用地范围
- 公共服务设施用地范围
- 地下主要空间
- 地下空间联系通道(示意位置)
- 地下公共通道(示意位置)
- 轨道线
- 轨道站点

### 建设用地空间控制图 -地下空间控制图 (优化后)



图例

- 拆除范围
- 开发建设用地范围
- 独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围
- 地下空间整体开发范围
- 公共人行通道—地下
- 轨道线
- 轨道站点

备注: 1、地下室退线按《深圳市城市规划标准与准则》控制。  
2、更新单元范围内(含移交用地和开发建设用地)的地下公共人行通道具体方案、位置、宽度等在下阶段办理建设用地规划许可及建筑方案设计时进一步研究确定。