

2021 年度深圳市罗湖区住房保障事务中心政府采购意向公开表

单位：深圳市罗湖区住房保障事务中心

单位：万元

部门名称	序号	项目名称	预计采购时间	采购需求概况	项目预算金额	备注
深圳市罗湖区住房保障事务中心	1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目前期物业服务(A包-木棉岭片区)	2021.1	<p>罗湖“二线插花地”棚户区改造项目前期物业服务，招标范围为木棉岭和布心两个已建成片区，总建筑面积约 229.94 万平方米，其中木棉岭片区约 140.15 万平方米，布心片区约 89.79 万平方米。服务范围包括但不限于：日常物业管理工作、综合服务管理、公共秩序维护及安全防范管理、交通秩序与车辆停放管理、公共环境卫生管理、公共绿化管理、装饰装修管理服务、电梯管理、消防管理、服务区域文化活动、物业服务档案管理、设施设备保修期内相关服务、报修及投诉处理、租务管理服务法律、法规和政策规定由物业服务企业提供的其它物业服务事项。</p> <p>本项目为长期服务类项目，但最长不超过二年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。</p>	4073.72 万元/年	<p>本预算金额考虑了项目内住宅、商业配套、其他配套等相应的服务内容，但未考虑停车位、电梯广告、快递柜、充电桩等其他有偿服务的收入费用，具体预算金额以采购文件以及实际情况为准。</p>
	2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目前期物业服务(B包-布心片区)			2777.69 万元/年	

采购单位咨询电话：0755-25650928，联系人：黄工

注：1. 本表只反映本部门（含所属预算单位）2020 年 7 月 1 日以后按项目实施的集中采购目录以内或者采购限额标准以上的货物、工程、服务采购项目，不包括“待支付以前年度政府采购项目”、涉密采购项目和以电商采购、预选采购、定点采购、网上竞价等方式实施的小额零星采购项目等。

2. 本次公开的采购意向是本部门政府采购工作的初步安排，具体采购项目情况以相关采购公告和采购文件为准。

3. 长期货物、服务类项目可能延续上年合同的会在备注栏注明。