



**实施摘要:**  
 二期完成1-03、1-04、1-05地块、规划一路及规划二路南段的拆除任务，完成1-03、1-05地块、规划一路及规划二路南段的建设任务，重点落实900平方米村民活动中心、3600平方米的12班幼儿园（独立占地3600平方米）及3500平方米公共配套设施（含公交首末站、公共充电站、公共厕所）。

分期经济技术指标					
二期					
拆除用地 (m²)	27883.3				
地块编号	1-03	1-04	1-05	合计	
用地代码	R2+C1	G1	R2	-	
用地性质	二类居住用地+商业用地	公园绿地	二类居住用地	-	
用地面积 (m²)	17966.6	795.9	4601.6	23364.1	
容积率	9.8	-	1.0	-	
计容积率建筑面积 (m²)	176600	-	4500	181100	
其中	住宅 (m²)	96400	-	900	97300
	商业、办公及酒店 (m²)	31700	-	-	31700
	商务公寓 (m²)	45000	-	-	45000
	公共配套设施 (m²)	3500	-	3600	7100
公共配套设施内容 (m²)	公交首末站 (2700)、公共充电站 (700)、公共厕所 (100)	-	12班幼儿园 (3600, 占地3600.0)	-	
备注	地下商业 18000	-	-	-	

图例	
	更新单元用地范围线
	拆除用地范围线
	开发建设用地范围线
	独立占地公共服务设施用地及其他移交给政府的独立用地范围线
	地块编号 用地性质
	二期拆除用地范围
	二期建设用地范围
	公交首末站
	公共厕所
	幼儿园
	公共充电站

附图5-2

# 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元规划

深圳市蕾奥城市规划设计咨询有限公司			
审定	朱旭辉	专业负责	刘泽洲
审核	蒋峻涛	设计	杨丽娜
项目负责	刘泽洲	校对	刘晋文

项目名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元规划		
委托单位	深圳市水贝实业股份有限公司		
工程代号		日期	2016.11
图纸名称	分期实施规划图 ——二期	图别	规划
		图号	5-2